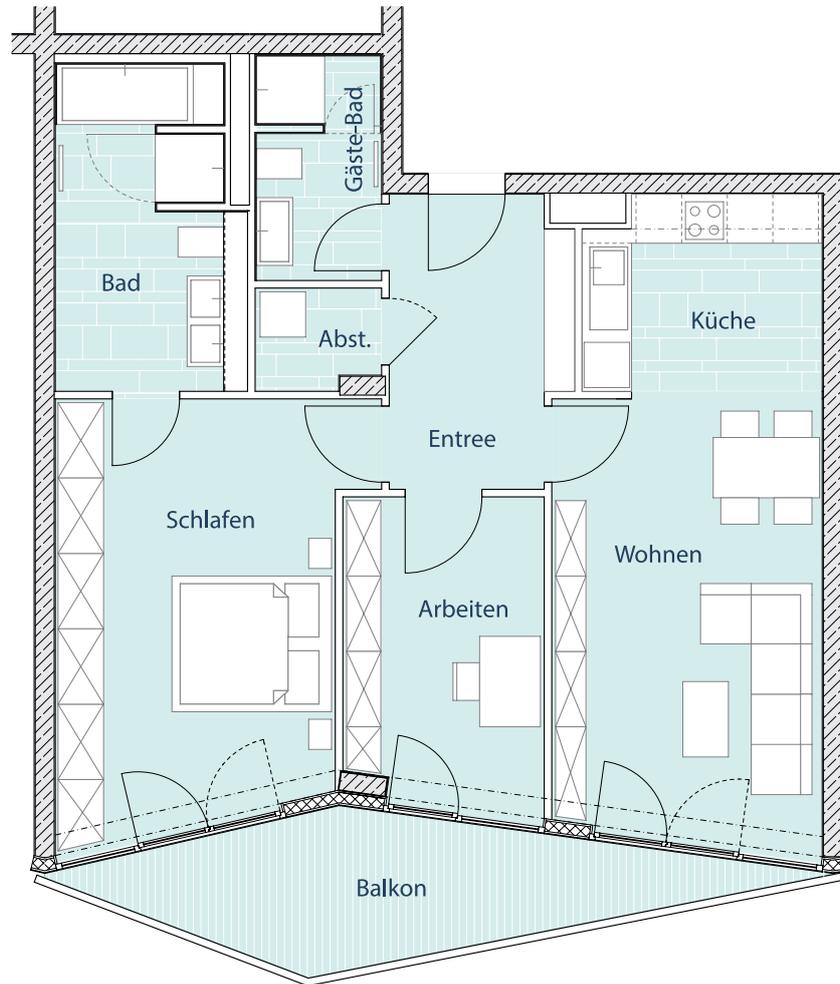
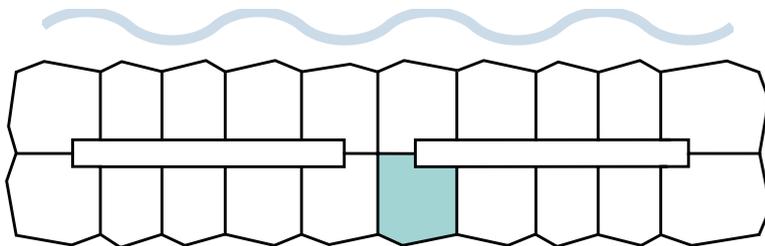


## Am Hamburger Bahnhof 3



### Wohnung 49



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht zwingend im Mietpreis enthalten. Stand: 02.02.2017

#### 4.OG Obergeschoss, 3 Zimmer

Wohnen	20,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,48 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,66 m <sup>2</sup>
Bad	10,12 m <sup>2</sup>
Küche	7,96 m <sup>2</sup>
Gäste-Bad	4,78 m <sup>2</sup>
Abst.	2,16 m <sup>2</sup>
Entree	8,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>86,75 m<sup>2</sup></b>
Balkon (12,15 m <sup>2</sup> )	6,08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>92,83 m<sup>2</sup></b>